



4 ET 6 Boulevard du Mail
 Rez-de-Chaussée
 89100 SENS
 Tél : 03.86.96.46.28 - Port : 06.60.04.38.37
 Mail : flaviedelcroix@hotmail.fr

Honoraires du 25 septembre 2019

HONORAIRES « HABITATION » (1)

<u>QUOTE PART BAILLEUR</u>		<u>QUOTE PART LOCATAIRE</u>	
Honoraires gestion	6% TTC des sommes encaissées		
Honoraires entremise	50 € TTC		
Honoraires de visite et de rédaction de bail	6 € TTC / m ²	Honoraires de visite et de rédaction de bail	6 € TTC / m ²
Etat des lieux	3 € TTC / m ²	Etat des lieux d'entrée	3 € TTC / m ²
Honoraires Rédaction du bail seul	180 € TTC	Honoraires Rédaction du bail seul	180 € TTC

HONORAIRES « COMMERCE » ET « PROFESSIONNEL » (2)

<u>QUOTE PART BAILLEUR</u>		<u>QUOTE PART LOCATAIRE</u>	
Honoraires de gestion	6 % TTC des sommes encaissées		
Honoraires entremise	50 € TTC		
Honoraires visite et rédaction de bail		Honoraires visite et rédaction de bail	16 % TTC du montant du loyer annuel hors charges
Honoraires état des lieux	3 € / m ²	Honoraires état des lieux	3 € / m ²
Honoraires de renouvellement de bail	4 % TTC du loyer annuel hors charges	Honoraires de renouvellement de bail	4 % TTC du loyer annuel hors charge



TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE ET GESTION IMMOBILIERE

RCS SENS 848 273 207 – Code TVA FR92848273207 –
 Carte Professionnelle N° CPI 8902 2019 000 039 795 - CCI Yonne
 Caisse de Garantie Galian 89, rue la Boétie 75008 PARIS
 Montant 120.000 € transaction - 120.000 € Gestion

HONORAIRES « PARKING » ET « GARAGE » (3)

<u>QUOTE PART BAILLEUR</u>		<u>QUOTE PART LOCATAIRE</u>	
Honoraires de gestion	14 % TTC des sommes encaissées		
Honoraires entremise	50 € TTC		
Honoraires de rédaction de bail	100 € TTC	Honoraires de rédaction de bail	100 € TTC

HONORAIRES PRESTATIONS ACCESSOIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR (1), (2), (3)

<u>PRESTATIONS ACCESSOIRES</u>	<u>SERVICES SUPPLEMENTAIRES (Hors forfait)</u>
Garantie Loyers impayés (GLI), assurance vacance locative, PNO	3 % TTC des sommes encaissées
Gestion des travaux, des entretiens courants et des sinistres dont le montant des réparations est supérieur à 1.500 €	4 % du montant des travaux TTC
Honoraires prestations particulières	60 € TTC / heure
Aide à la déclaration des revenus fonciers	40 € TTC



TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE ET GESTION IMMOBILIERE

RCS SENS 848 273 207 – Code TVA FR92848273207 –
Carte Professionnelle N° CPI 8902 2019 000 039 795 - CCI Yonne
Caisse de Garantie Galian 89, rue la Boétie 75008 PARIS
Montant 120.000 € transaction - 120.000 € Gestion